

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 989/2018

Dužnik: BILD d.o.o.u stečaju, Ilica 177, Zagreb, OIB: 21595375892

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 27.siječnja 2022.godine na prijedlog vjerovnika za RH Ministarstvo financija, Porezna uprava g. Mladena Crnjakovića zamjenika ŽDO -a donesena je odluka kojom se razrješava dužnosti stečajni upravitelj g. Ante Majić iz Zagreba, Prilaz Baruna Filipovića 13, a ja sam imenovan stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku.

Stečajni sudac potvrdio je mene kao novog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Krajem veljače u dva (2) navrata od bivšeg stečajnog upravitelja preuzeo sam dostupnu dokumentaciju.

Od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, Odsjek za komunalni doprinos dostavljeno je stečajnom dužniku rješenje kojim se utvrđuje komunalni doprinos za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane stambene zgrade, na suvlasnički dio u Zagrebu, Ulica Matije Murka kbr.12a. Rješenje je zaprimljeno tijekom siječnja 2022.godine, ali ne zna se točni datum jer dostava nije bila preporučena nego običnom poštom.

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod Posl.br.P-166/2022 vodi se postupak po tužbi tužitelja: Anđelko Nikolovski protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva. Posebnim podneskom tužitelja, a nakon uvida u etažni elaborat, tužitelj je utvrdio da stvarna površina stana koji je predmet ovog postupka 138,66 m2 umjesto 136,66 m2 kako je bilo pogrešno navedeno, a radilo se o pogrešci ZK odjela prilikom provedbe elaborata.

Nadalje tužitelj je dostavio tuženiku, ovdje stečajnom dužniku Potvrdu Sudskog registra broj R3-4119/22 od 14.4.2022.godine i povijesni izvadak iz Sudskog registra od 14.4.2022.godine kojim dokazuje da je Sudski registar preoblikovanje poduzeća s p.o. u d.o.o., odnosno da se radi o istoj pravnoj osobi kako se navodi u tužbi.

Ujedno tužitelj je podneskom podnio prijedlog za provedbu medijacije pa je predložio da naslovni sud uputi stranke ovog postupka u medijaciju s ciljem postizanje dogovora.

II.STANJE STEČAJNE MASE

Bivši stečajni upravitelj nije otvorio žiro račun stečajnog dužnika a ja ću ga otvoriti u trenutku kad će biti naznaka neke uplate na žiro račun.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku smatram bitnim utvrditi, da li su stanari koji žive u stanovima uplatili, odnosno isplatili stanove u cijelosti i da o tome posjeduju adekvatnu dokumentaciju, obzirom na činjenicu da je podneseno više zahtjeva o izlučnim pravima stanara.

Zagreb, 10.lipnja 2022.

Stečajni upravitelj:
Davor Petera, dipl.iur.